

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская область, г.Обнинск, ул.Гурьянова, д.19А, в форме очно-заочного голосования

г.Обнинск

13 октября 2017 г.

Дата проведения собрания: с 18 сентября 2017 г. по 12 октября 2017 г.

Место проведения собрания: Калужская область, г.Обнинск, ул.Гурьянова, д.19А

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования по адресу: Калужская область, г.Обнинск, ул.Гурьянова, д.19А.

Очный этап очно-заочного голосования путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводился 18 сентября 2017 г. с 12 часов до 13 часов. В связи с отсутствием необходимого кворума в дальнейшем было проведено заочное голосование опросным путем.

Заочное голосование проводилось в период с 02.10.2017 г. по 12.10.2017 г. включительно.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания выступил Совет многоквартирного дома в лице председателя Совета - собственника квартиры № 32 в доме № 19А по ул.Гурьянова в г.Обнинске Калужской области Олех Елены Николаевны (свидетельство о государственной регистрации права собственности 40 КЛ 249387 от 10.10.2011 г.).

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 3556,5 кв.м., площадь нежилых помещений – 841 кв.м., общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4397,5 кв.м. (3556,5 кв.м. + – 841 кв.м.), что составляет 100% голосов всех собственников жилых и нежилых помещений.

Всего приняли участие в голосовании 67 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 3004,3 кв.м., что составляет 68,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется.

### **Повестка дня:**

1. Утверждение кандидатуры председателя собрания – Олех Елена Николаевна.
2. Утверждение кандидатуры секретаря собрания – Суханова Надежда Владимировна.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания: Олех Елена Николаевна, Павлова Валентина Васильевна (председатель счетной комиссии), Суханова Надежда Владимировна, Шутов Павел Семенович.
4. Расторжение договора с ООО Управляющая компания «Комфорт» с 01.11.2017 г.



5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Заключение с 01.11.2017 г. договора на управление многоквартирным домом с ООО «Региональная Управляющая Компания».
7. Утверждение следующего размера тарифов ООО «Региональная Управляющая Компания»:
  - за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме – 17,92 рубля,
  - за текущий ремонт – 2,05 рубля,итого – 19,97 рубля.
8. Утверждение договора на управление многоквартирным домом с ООО «Региональная Управляющая Компания».
9. Утверждение с 01.11.2017 г. методики расчета платы за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение и электричество (в случае расчета с поставщиком коммунальной услуги по показаниям общедомового прибора учета):
  - из общедомового объема потребленной за месяц коммунальной услуги вычитается общий расход по индивидуальным (квартирным) приборам учета, при отсутствии индивидуальных приборов учета – расход по нормативам, остаток объема – общедомовые нужды в полном объеме распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
10. Выбор лица, уполномоченного уведомить об итогах проведенного голосования управляющие компании, Государственную жилищную инспекцию Калужской области, администрацию г.Обнинска и другие организации – Олех Елена Николаевна.
11. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с управляющей компанией, в том числе на получение документов от ранее обслуживавшей – Олех Елена Николаевна.
12. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, внесение в него изменений, осуществление контроля исполнения такого договора, утверждение перечня, объема и стоимости работ по текущему ремонту многоквартирного дома, подписание актов выполненных работ (оказанных услуг) и совершения всех необходимых действий, связанных с исполнением данных полномочий.

Решения, принятые собственниками помещений по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу «Утверждение кандидатуры председателя собрания – Олех Елена Николаевна» голосовали:
  - ЗА – 95,2 %,
  - ПРОТИВ – 0 %,
  - ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,8 %.

2. По второму вопросу «Утверждение кандидатуры секретаря собрания - Суханова Надежда Владимировна» голосовали:  
ЗА – 97,6 %,   
ПРОТИВ – 0 %,   
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,4 %.
3. По третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии общего собрания: Олех Елена Николаевна, Павлова Валентина Васильевна (председатель счетной комиссии), Суханова Надежда Владимировна, Шутов Павел Семенович» голосовали:  
ЗА – 97,6 %,   
ПРОТИВ – 0 %,   
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,4 %.
4. По четвертому вопросу «Расторжение договора с ООО Управляющая компания «Комфорт» с 01.11.2017 г.» голосовали:  
ЗА - 100 %,   
ПРОТИВ – 0 %,   
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %.
5. По пятому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией» голосовали:  
ЗА – 94,0 %,   
ПРОТИВ – 0 %,   
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6%.
6. По шестому вопросу «Заключение с 01.11.2017 г. договора на управление многоквартирным домом с ООО «Региональная Управляющая Компания» голосовали:  
ЗА – 96,3 %,   
ПРОТИВ – 0 %,   
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,7 %.
7. По седьмому вопросу «Утверждение следующего размера тарифов ООО «Региональная Управляющая Компания»:  
- за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме – 17,92 рубля,  
- за текущий ремонт – 2,05 рубля,  
итого – 19,97 рубля.» голосовали:  
ЗА – 90,1 %,   
ПРОТИВ – 6,2%,   
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,7 %.
8. По восьмому вопросу «Утверждение договора на управление многоквартирным домом с ООО «Региональная Управляющая Компания» голосовали:  
ЗА – 97,6 %,   
ПРОТИВ – 0 %,   
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,4 %.



9. По девятому вопросу «Утверждение с 01.11.2017 г. методики расчета платы за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение и электричество (в случае расчета с поставщиком коммунальной услуги по показаниям общедомового прибора учета): - из общедомового объема потребленной за месяц коммунальной услуги вычитается общий расход по индивидуальным (квартирным) приборам учета, при отсутствии индивидуальных приборов учета – расход по нормативам, остаток объема – общедомовые нужды в полном объеме распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.»

ЗА – 91,5 %,

ПРОТИВ – 8,5%,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %.

10. По десятому вопросу «Выбор лица, уполномоченного уведомить об итогах проведенного голосования управляющие компании, Государственную жилищную инспекцию Калужской области, администрацию г.Обнинска и другие организации – Олех Елена Николаевна» голосовали:

ЗА – 95,2 %,

ПРОТИВ – 0 %,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,8 %.

11. По одиннадцатому вопросу «Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с управляющей компанией, в том числе на получение документов от ранее обслуживавшей – Олех Елена Николаевна» голосовали:

ЗА – 96,3 %,

ПРОТИВ 0%,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,7%.

12. По двенадцатому вопросу «Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, внесение в него изменений, осуществление контроля исполнения такого договора, утверждение перечня, объема и стоимости работ по текущему ремонту многоквартирного дома, подписание актов выполненных работ (оказанных услуг) и совершения всех необходимых действий, связанных с исполнением данных полномочий» голосовали:


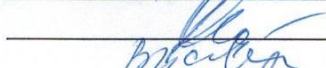
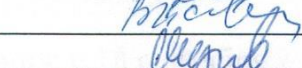
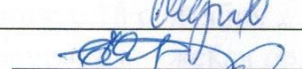


ЗА – 100%,

ПРОТИВ 0 %,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %.

Настоящий протокол хранится в месте, определенном общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, а именно, в

квартире № 32, принадлежащей председателю Совета дома Олех Елене Николаевне.

Председатель собрания:		Е.Н.Олех
Секретарь собрания:		Н.В.Суханова
Счетная комиссия:		В.В.Павлова
		П.С.Шутов
		Е.Н.Олех
		Н.В.Суханова